

Ministerstwo Transportu,
Budownictwa i Gospodarki Morskiej
Departament Gospodarki Przestrzennej
i Budownictwa

Warszawa, dnia 1. 02. 2013 r.

BP3b-024-141/12
Nr 5207 dot. 5204 i 254/13

Pan
Krzysztof Dymek

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA A1

wpłynęło/wys

Dnia 16.02.2013

MPOR 19/065/2013

Szanowny Panie!

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 20 grudnia 2012 r., Departament Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa uprzejmie informuje, iż do właściwości Departamentu nie należy dokonywanie kwalifikacji prawnej konkretnego stanu faktycznego, a jedynie udzielanie ogólnych wyjaśnień dotyczących stosowania m.in. przepisów ustawy Prawo budowlane oraz niektórych rozporządzeń wydanych na jej podstawie.

Należy jednocześnie podkreślić, że projektant na podstawie z art. 20 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst. jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623), opracowuje projekt budowlany w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Ocena zgodności tych rozwiązań z przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, należy do obowiązków właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego.

Niezależnie od powyższego, zgodnie z art. 5 ust. 1 ww. ustawy, obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Przepisy techniczno-budowlane dla budynków określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), które stosuje się, zgodnie z § 2 ust. 1, przy projektowaniu, budowie i przebudowie oraz przy zmianie sposobu użytkowania budynków oraz budowli nadziemnych i podziemnych spełniających funkcje użytkowe budynków, a także do związanych z nimi urządzeń budowlanych. Ponadto, zgodnie z § 2 ust. 5, przepisy rozporządzenia odnoszące się do budynku o określonym przeznaczeniu stosuje się także do każdej części budynku o tym przeznaczeniu.

Zgodnie z przepisem § 3 pkt 6 ww. rozporządzenia, przez budynek użyteczności publicznej należy rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny.

Zdaniem Departamentu, w sytuacji, gdy lokale użytkowe, są zlokalizowane w budynku użyteczności publicznej, to możliwa jest organizacja pomieszczeń higieniczno-sanitarnych dla osób niepełnosprawnych w sposób określony w przepisach ww. rozporządzenia, w odniesieniu **do budynku użyteczności publicznej jako całości**, nie zaś w odniesieniu do pojedynczych lokali użytkowych o tej samej funkcji.

Jednocześnie, uprzejmie informuję, iż przepisy § 86 ust. 1 ww. rozporządzenia, jednoznacznie określają, iż w budynku, na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych, co najmniej jedno z ogólnodostępnych pomieszczeń higieniczno-sanitarnych powinno być przystosowane dla tych osób, spełniając wymagania zawarte w powyższym paragrafie.

A zatem, jeżeli np. w pięciokondygnacyjnym budynku użyteczności publicznej, każda kondygnacja jest dostępna dla osób niepełnosprawnych, to wówczas **na każdej z ww. kondygnacji, powinna znajdować się toaleta dla osób niepełnosprawnych**, spełniająca wymagania zawarte w § 86.ww. rozporządzenia.

Niezależnie od powyższego, zgodnie z § 84 ust. 1 ww. rozporządzenia, w budynku użyteczności publicznej, należy również urządzić ustępy ogólnodostępne, spełniając wymagania zawarte w powyższym paragrafie.

Niniejsze pismo nie stanowi oficjalnej wykładni prawa i nie jest wiążące dla organów administracji orzekających w sprawach indywidualnych.

Do wiadomości:

1. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego,
2. Małopolska Okręgowa Izba Architektów,
3. Urząd Miasta Stołecznego Warszawy.

BP3a/a

Z poważaniem
Zastępca Dyrektora
Departamentu Nadzoru Budowlanego
Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów
Urząd Miasta Stołecznego Warszawy