

ZESTAWIENIE DOKUMENTÓW I CZYNNOSCI ZWIĄZANYCH Z BUDOWĄ DOMU JEDNORODZINNEGO

.....	dz. nr, obr., j.ewid., ul.....
INWESTOR	ADRES	DATA

	koszt	termin	uwagi
PRACE STUDIALNE			
Sprawdzenie uwarunkowań urbanistycznych			plan, konserwator, parki
Analiza chłonności działki			
Ocena zagrożeń i kalkulacja rentowności zakupu			
UWARUNKOWANIA URBANISTYCZNE			
Wypis z Planu Miejscowego			
Decyzja o Warunkach Zabudowy			
mapa sytuacyjno-wysokościowa nieaktualizowana			
wrys z mapy ewidencji gruntów			
wstępne bilanse zapotrzebowania i uzyskanie informacji technicznej lub warunków zasilania			
gaz			
prąd			
MPEC			
woda			
kanalizacja sanitarna			
kanalizacja opadowa			
telefon			
Decyzja środowiskowa			
Wytyczne konserwatorskie, uzdrowiskowe itp			
PROGRAM INWESTYCJI			wg osobnego protokołu
Charakter budynku			
Program funkcjonalny			
Standardy materiałowe			
Standardy wyposażenia			
MATERIAŁY PRZEDPROJEKTOWE			
mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych			
ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia /zależnie od skomplikowania obiektu i warunków gruntowych/			
opinia geotechniczna			
dokumentacja badań podłoża gruntowego i projekt geotechniczny			
dokumentacja geologiczno-inżynierska			
inwentaryzacja zieleni i projekt gospodarki zielenią			
inwentaryzacja obiektów istniejących			do pozwolenia na wyburzenie
BUDYNKI ISTNIEJĄCE (rozbudowa, przebudowa)			
inwentaryzacja budynków istniejących			
inwentaryzacja kominiarska			
inwentaryzacja konstrukcyjna			
inwentaryzacja instalacyjna			
ekspertyza konstrukcyjna			

ARCHITEKT :

INWESTOR:

ZESTAWIENIE DOKUMENTÓW I CZYNNOCI ZWIĄZANYCH Z BUDOWĄ DOMU JEDNORODZINNEGO

.....	dz. nr, obr., j.ewid., ul.....
INWESTOR	ADRES	DATA

PROJEKT			
KONCEPCJA			wersje?
WIZUALIZACJA			
PROJEKT BUDOWLANY			
Opracowania standardowe			
architektura			
konstrukcja			
instalacje wod.-kan.			
instalacje elektryczne			
instalacje gazu			
projekt kotłowni			
projekt c.o.			
projekt zjazdu drogowego			
przyłącze wody			
przyłącze elektryczne			
przyłącze kanalizacji sanitarnej			
przyłącze kanalizacji opadowej			
przyłącze gazu			
przyłącze MPEC			
Opracowania ponadstandardowe			
budynek pasywny			
pompa wodna, solary, wymienniki gruntowe			
wentylacja mechaniczna ; klimatyzacja,			
budynek inteligentny BMS			
instalacja alarmowa			
studnia wiercona			
projekt rozbiórki			
UZGODNIENIA			
Konserwator			
Parki Krajobrazowe			
zgody na przekładkę kolidujących mediów			
oświadczenie o przyłączeniu do dróg lądowych			
zgoda na roboty w obrębie pasa drogowego			
uzgodnienie zjazdu			
MPWiK (wodociągi i kanalizacja sanitarna)			
Kanalizacja opadowa			
Gaz			
Prąd			
Telefon			
Sanepid, bhp, p.poż.			

ARCHITEKT :

INWESTOR:

ZESTAWIENIE DOKUMENTÓW I CZYNNOSCI ZWIĄZANYCH Z BUDOWĄ DOMU JEDNORODZINNEGO

.....	dz. nr, obr., j.ewid., ul.....
INWESTOR	ADRES	DATA

POZWOLENIE NA BUDOWĘ			
Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością Inwestor musi dysponować nieruchomością na całą inwestycję (najczęściej jest właścicielem działki pod dom a media i drogę wykonuje się za zgodą właścicieli działek przez które przechodzą)			
Inwestorstwo zastępcze w zakresie reprezentowania przed urzędami			
Decyzja Pozwolenie Konserwatorskie			
Decyzja o odrołnieniu			
Decyzja o zgodzie na wycinkę drzew (lub promessa)			
Decyzja o pozwoleniu na budowę zjazdu			
Decyzja pozwolenie wodno-prawne			
Decyzja pozwolenia na budowę			
Zgłoszenia budowy			
ogrodzenia			
przyłącza wody			
przyłącza elektryczny			
przyłącza gazu			
przyłącza elektryczny			
przyłącza kanalizacji sanitarnej			
przyłącza kanalizacji opadowej			
przyłącza teletechniczny			
OPŁATY ADMINISTRACYJNE			
Decyzja WZ			
Uzgodnienie ZUDP			
Pozwolenie konserwatorskie			
Pozwolenie na budowę			
Pełnomocnictwa			
OPRACOWANIA SPECJALISTYCZNE I SZCZEGÓLNE			
ekspertyza konserwatorska			
badania archeologiczne			
parki krajobrazowe i przyroda chroniona			
budynki istniejące (ekspertyza konstrukcyjna, mykologiczna,			
kolizja z istniejącą infrastrukturą			
przebudowa sieci			
audyt drogi rowerowej			
ekspertyza pożarowa lub/i sanepid (odstępstwo od Warunków technicznych)			

ARCHITEKT :

INWESTOR:

ZESTAWIENIE DOKUMENTÓW I CZYNNOŚCI ZWIĄZANYCH Z BUDOWĄ DOMU JEDNORODZINNEGO		
.....	dz. nr, obr., j.ewid., ul.....
INWESTOR	ADRES	DATA

OPRACOWANIA PO POZWOLENIU NA BUDOWĘ (FAKULTATYWNE)			
projekt ogrodu			
projekt wykonawczy			
projekt wnętrz			
projekty warsztatowe detali			
projekt kamieniarki			
projekt ogrodzenia			
przedmiary i kosztorysy inwestorskie			
specyfikacje techniczne			
certyfi­kat energetyczny			
BUDOWA			
nadzór autorski			
rozwiązania zamienne			
dokumentacja powykonawcza			
Uczestnictwo w pracach związanych z przekazaniem obiektu do użytkowania			
inspektor nadzoru			
nadzór nad techniczną stroną wykonania robót w tym podlegających zakryciu			
zastąpienia inwestora przy uzyskiwaniu zgód itp.			
pomoc w doborze wykonawców,			
rozliczenie kosztów budowy			
DODATKOWE			

UWAGA:

1/ koszty zapisane z przedrostkiem "ok." są niezależne od projektanta i zostały określone orientacyjnie na podstawie podobnych usług i opłat . Faktyczne koszty zostaną pokryte przez inwestora na podstawie rachunków i dowodów wpłat lub refaktur.

2/ Z uwagi na specyficzną sytuację nieruchomości oraz zmieniające się prawo i jego interpretacje w urzędach i sądach powszechnych, może zaistnieć konieczność wykonania dodatkowych opracowań lub uzyskania nieujętych w specyfikacji dokumentów formalno-prawnych.

ARCHITEKT :

INWESTOR: