

USTALENIA BRANŻOWE DLA DOMU JEDNORODZINNEGO			
	koszt	termin	uwagi
<b>Decyzja o Warunkach Zabudowy</b>			
wstępne bilanse zapotrzebowania i uzyskanie informacji technicznej lub warunków zasilania			
gaz			
prąd			
MPEC			
woda			
kanalizacja sanitarna			
kanalizacja opadowa			
telefon			
<b>BUDYNKI ISTNIEJĄCE (nadbudowa, przebudowa)</b>			
ekspertyza konstrukcyjna			
inwentaryzacja instalacyjna			
<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>			
<b>Opracowania standardowe</b>			
konstrukcja -obliczenia -określenie kategorii geotechnicznej -rysunek fundamentów -gabaryty elementów konstrukcyjnych i pozycje			
instalacje -trasy instalacyjne -zapotrzebowania -dobór zbiorników (szambo, studnie rozsączające, oczyszczalnie)			
charakterystyka energetyczna			
dobór kotła i grzejników			
<b>Opracowania ponadstandardowe</b>			
budynek pasywny			
pompa wodna,			
solary			
wymienniki gruntowe			
wentylacja mechaniczna ; klimatyzacja, rekuperacja			
budynek inteligentny BMS			
instalacja alarmowa			
studnia wiercona			
projekt rozbiórki			
zestawienie więźby			
plany szalunkowe i zestawienia stali			
<b>UZGODNIENIA</b>			
oświadczenia o dostawie mediów			
zgody na przekładkę kolidujących mediów			
oświadczenie o przyłączeniu do dróg lądowych			
uzgodnienie zmian w obrębie pasa drogowego			
uzgodnienie zjazdu			
MPWiK (wodociągi i kanalizacja sanitarna)			
Kanalizacja opadowa			
Gaz			
Prąd			
Telefon			
ZUDP			

**ARCHITEKT :**

**PROJEKTANT BRANŻOWY:**

<b>DECYZJE I ZGŁOSZENIA</b>			
Decyzja o pozwoleniu na budowę zjazdu			
Decyzja pozwolenie wodno-prawne			
Zgłoszenia budowy			
przyłącz wody			
przyłącz elektryczny			
przyłącz gazu			
przyłącz elektryczny			
przyłącz kanalizacji sanitarnej			
przyłącz kanalizacji opadowej			
przyłącz teletechniczny			
Zgoda na wejście w teren (Zarządca drogi)			
<b>OPRACOWANIA SPECJALISTYCZNE I SZCZEGÓLNE</b>			
kolizja z istniejącą infrastrukturą			
przebudowa sieci			
audyt drogi rowerowej			
operat do pozwolenia wodno-prawnego			
<b>OPRACOWANIA PO POZWOLENIU NA BUDOWĘ (FAKULTATYWNE )</b>			
przedmiary i kosztorysy inwestorskie			
specyfikacje techniczne			
certyfiakat energetyczny			
<b>BUDOWA</b>			
nadzór autorski			
rozwiązania zamienne			
dokumentacja powykonawcza			
Uczestnictwo w pracach związanych z przekazaniem obiektu do użytkowania			
inspektor nadzoru			
nadzór nad techniczną stroną wykonania robót w tym podlegających zakryciu			
zastąpienia inwestora przy uzyskiwaniu zgód itp.			
pomoc w doborze wykonawców,			
rozliczenie kosztów budowy			
<b>DODATKOWE</b>			

**UWAGA:**

**1/ Z uwagi na specyficzną sytuację nieruchomości oraz zmieniające się prawo i jego interpretacje w urzędach i sądach powszechnych, może zaistnieć konieczność wykonania dodatkowych opracowań lub uzyskania nieujętych w specyfikacji dokumentów formalno-prawnych.**

**ARCHITEKT :**

**PROJEKTANT BRANŻOWY:**