



Tom I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Tom II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

ADRES:

OBIEKT:

ADRES:

DZIAŁKA NR

INWESTOR:

ADRES:

Oświadczamy , że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

(art.20.ust.4 P.B.)

PROJEKTANCI:

architektura projektant	Imię	Uprawnienia nr:	podpis
	Nazwisko		
sprawdził*	Imię		
	Nazwisko		
konstrukcja projektant	Imię		
	Nazwisko.....		
sprawdził*	Imię		
	Nazwisko.....		
Instalacje El. projektant	Imię		
	Nazwisko.....		
sprawdził*	Imię		
	Nazwisko.....		
Instalacje sanit. projektant	Imię		
	Nazwisko.....		
sprawdził*	Imię		
	Nazwisko.....		

DATA OPRACOWANIA PROJEKTU:

Dokumenty dołączone oddzielnie (nie wymagane w zawartości projektu):

- Decyzja o warunkach zabudowy (jeśli jest wymagana)
- Oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane

* jeśli jest wymagany wg. art. 20 ust. 3 P.B.

** jeśli stosujemy podział projektu na tomy

SPIS ZAWARTOŚCI :

Tom I*

I. OŚWIADCZENIA , UZGODNIENIA , POZWOLENIA I ZAŚWIADCZENIA :

1. zapewnienie dostaw energii oraz warunki przyłączenia
2. zapewnienie dostaw gazu oraz warunki przyłączenia
3. zapewnienie dostaw wody oraz warunki przyłączenia
4. zapewnienie odbioru ścieków oraz warunki przyłączenia
5. warunki przyłączenia obiektu do dróg lądowych;
6. uzgodnienia:
*np. uzgodnienie przez zarządcę drogi układu komunikacyjnego,
zgoda na usytuowanie obiektu przy drodze w odległości mniejszej niż określają przepisy,
uzgodnienia organizacji ruchu,
protokół ZUDP uzgadniający usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia.*
7. pozwolenia:
*np. decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach (jeśli jest wymagana),
zezwolenie konserwatorskie (obiekty wpisane do rejestru zabytków),
decyzja zarządcy drogi o zezwalająca na wjazd,
zezwolenie na wycinkę drzew, pozwolenie wodno-prawne,
ew. odstępstwa od warunków technicznych.*
8. zaświadczenia o przynależności do samorządu zawodowego (*aktualne na dzień opracowania projektu*)

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU CZĘŚĆ OPISOWA

Nr strony

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr strony lub nr rysunku

1. Projekt zagospodarowania terenu + ew. inne rysunki (§9)

Tom II*

III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

CZĘŚĆ OPISOWA

Nr strony

CZĘŚĆ RYSUNKOWA (2 warianty kolejności rysunków)

Nr strony lub nr rysunku

- | | |
|--------------------|---------------------|
| 1.rzut fundamentów | 1. elewacje |
| 2.rzut parteru | 2. przekroje |
| 3.rzut piętra | 3. rzut fundamentów |
| 4.rzut dachu | 4.rzut parteru |
| 5.przekroje | 5.rzut piętra |
| 6.elewacje | 6.rzut dachu |

+ ew. inne rysunki wynikające ze specyfiki i charakteru obiektu budowlanego
(art. 34 ust.2.P.B.)

* jeśli stosujemy podział projektu na tomy spisu zawartości powinien się pojawić w każdym tomie.

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

- 1) przedmiot inwestycji
- 2) istniejący stan zagospodarowania działki
- 3) projektowane zagospodarowanie
- 4) zestawienie powierzchni

1	Powierzchnia działki	0000,0 m
2	powierzchnia zabudowy	
3	powierzchnia dróg	
4	powierzchnia parkingów,	
5	powierzchnia placów i chodników	
6	powierzchnia zieleni	
7	powierzchnia biologicznie czynna	
8	Inne powierzchnie zabudowane łącznie	

- 5) wpis do rejestru zabytków
- 6) wpływ eksploatacji górniczej *(jeśli jest wymagane)*
- 7) ochrona środowiska
- 8) inne

CZĘŚĆ RYSUNKOWA (wytłuszczono najistotniejsze elementy rysunku)

§ 8. ust.3

- 1) **orientację położenia działki lub terenu w stosunku do sąsiednich terenów i stron świata;**
- 2) **granice działki budowlanej lub terenu, usytuowanie, obrys i układ istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych, z oznaczeniem wejść i wjazdów oraz liczby kondygnacji, charakterystycznych rzędnych, wymiarów i wzajemnych odległości obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych oraz ich przeznaczenia, w nawiązaniu do istniejącej zabudowy terenów sąsiednich, rodzaj i zasięg uciążliwości, zasięg obszaru ograniczonego użytkowania, układ komunikacji wewnętrznej przedstawiony w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej komunikacji zewnętrznej, określający układ dróg wewnętrznych, dojazdów, bocznic kolejowych, parkingów, placów i chodników, w miarę potrzeby przekroje oraz profile elementów tego układu, charakterystyczne rzędne i wymiary;**
- 3) **ukształtowanie terenu, z oznaczeniem zmian w stosunku do stanu istniejącego, a w razie potrzeby charakterystyczne rzędne i przekroje pionowe terenu;**
- 4) **ukształtowanie zieleni, z oznaczeniem istniejącego zadrzewienia podlegającego adaptacji lub likwidacji, oraz układ projektowanej zieleni wysokiej i niskiej, a w razie potrzeby charakterystyczne rzędne i przekroje pionowe terenu;**
- 5) **urządzenia przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, w tym rodzaj i wielkość źródeł, usytuowanie stanowisk czerpania wody i dojazd do nich dla samochodów straży pożarnej oraz charakterystyczne rzędne i wymiary;**
- 6) **układ sieci i przewodów uzbrojenia terenu, przedstawiony z przyłączami do odpowiednich sieci zewnętrznych i wewnętrznych oraz urządzeń budowlanych, w tym: wodociągowych, ujęć wody ze strefami ochronnymi, ciepłych, gazowych i kanalizacyjnych lub służących do oczyszczania ścieków, oraz określający sposób odprowadzania wód opadowych, z podaniem niezbędnych profili podłużnych, spadków, przekrojów przewodów oraz charakterystycznych rzędnych, wymiarów i odległości, wraz z usytuowaniem przyłączy, urządzeń i punktów pomiarowych;**
- 7) **układ linii lub przewodów elektrycznych i telekomunikacyjnych oraz związanych z nim urządzeń technicznych, przedstawiony w powiązaniu z sieciami zewnętrznymi, z oznaczeniem miejsca i rzędnych w miarę potrzeby, przyłączenia do sieci zewnętrznych i złączy z instalacją obiektów budowlanych oraz charakterystycznych elementów, punktów pomiarowych, symboli i wymiarów;**
- 8) **w razie potrzeby rezerwę i podział terenu wynikający z programu całego zamierzenia budowlanego oraz przewidywanej rozbudowy;**
- 9) **granice obszaru terenu zamkniętego i zewnętrznych stref ochronnych, na którym znajdują się obiekty budowlane służące obronności i bezpieczeństwu państwa.**

RZECZOZNAWCY (uzgodnienia stosownie do potrzeb)

METRYKA PROJEKTU (wg. § 4)

SKALA RYSUNKU 1:500, 1:1000

III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

CZĘŚĆ OPISOWA

OCENA TECHNICZNA (w przypadku rozbudowy ,nadbudowy, przebudowy)

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA , PARAMETRY

- 1) przeznaczenie obiektu (§ 11 ust. 2.p 1)

- 2) charakterystyczne parametry (§ 11 ust. 2.p 1)

1	Powierzchnia zabudowy	
2	Powierzchnia całkowita	
3	Powierzchnia użytkowa	
4	kubatura	

	PARTER – zestawienie pomieszczeń	
	RAZEM	

	1 PIĘTRO – zestawienie pomieszczeń	
	RAZEM	

	2 PIĘTRO – zestawienie pomieszczeń	
	RAZEM	

- 3) opis formy budynku, (§ 11 ust. 2.p 2)
- 4) dostępność dla osób niepełnosprawnych *(jeśli jest wymagana)* (§ 11 ust. 2.p 4)
- 5) kategoria geotechniczna obiektu
- 6) sposób posadowienia

ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE (§ 11. ust.2.p. 3)

- 7) fundamenty , ściany fundamentowe
- 8) ściany zewnętrzne
 - opis warstw
 - obliczone współczynniki przenikania ciepła *(właściwości cieplne przegród § 11.ust 2p.9b)*
 - wymagania dotyczące oszczędności energii(*§ 11.ust 2p.9d)*
- 9) ściany wewnętrzne
 - opis konstrukcji ściany
 - opis warstw wykończeniowych i okładzin
- 10) podłogi
- 11) stropy
- 12) dach

CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA (§ 11. ust.2.p.3)

- 13)schematy konstrukcyjne
- 14)założenia przyjęte do obliczeń
- 15)wyniki obliczeń

CZĘŚĆ INSTALACYJNA (§ 11.ust 2. p 7)

- 16) instalacje wod. kan., c.o.
 - zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków, (§ 11.ust 2 p.10a)
- 17) instalacje wentylacji
- 18) instalacje gazowe
- 19) instalacje elektryczne
 - bilans mocy urządzeń elektrycznych (§ 11.ust 2p.9a)

TECHNOLOGIA (w stosunku do bud. usługowego , produkcyjnego lub technicznego)

OCHRONA ŚRODOWISKA , OCHRONA P.POŻ ,

20) wpływ obiektu na środowisko, (§ 11.ust 2 p.10a,b,c,d)

- zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków
- emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,
- rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

21) ochrona p. pożarowa, (§ 11.ust 2 p.11)

INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ . (art.35 ust.3 p3 P.B.)

INFORMACJA DOTYCZĄCA ODSTĘPSTW OD PROJEKTU (art.36a ust.6 P.B.)

CZĘŚĆ RYSUNKOWA (wytłuszczono najistotniejsze rysunki)

§ 12. ust.1

- 1) **elewacje** w liczbie dostatecznej do wyjaśnienia formy architektonicznej obiektu budowlanego oraz jego wyglądu zewnętrznego ze wszystkich widocznych stron, z określeniem graficznym lub opisowym na rysunku wykończeniowych materiałów budowlanych i kolorystyki elewacji;
- 2) **rzuty wszystkich charakterystycznych poziomów** obiektu budowlanego, w tym **widok dachu** lub przekrycia oraz **przekroje**, a dla obiektu liniowego - przekroje normalne i podłużne (profile), przeprowadzone w charakterystycznych miejscach obiektu budowlanego, konieczne do przedstawienia:
 - a) układu funkcjonalno-przestrzennego obiektu budowlanego,
 - b) rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych obiektu budowlanego i jego powiązania z podłożem oraz przyległymi obiektami budowlanymi,
 - c) położenia sytuacyjno-wysokościowego i skrajnych parametrów instalacji i urządzeń technologicznych, związanych lub mających wpływ na konstrukcję obiektu budowlanego, funkcjonowanie instalacji i urządzeń oraz bezpieczeństwo ich użytkowania,
 - d) budowli przemysłowych i innych tworzących samonośną całość techniczno-użytkową, jak komin, zbiornik, kolumna rafineryjna, niezbędnych wymiarów, w tym zewnętrznych w rzucie poziomym i pionowym,
z nawiązaniem do poziomu terenu, przestrzeni wewnętrznych obiektu budowlanego, w szczególności pomieszczeń, rodzaju konstrukcji, przekrojów jego elementów, a także instalacji oraz gabarytów (obrysu) urządzeń technologicznych, o których mowa w lit. c,
- 3) w stosunku do budynku ogrzewanego - **rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe przegród zewnętrznych** wraz z niezbędnymi szczegółami budowlanymi, mającymi wpływ na właściwości cieplne i szczelność przegród, jeżeli ich odwzorowanie nie było wystarczające na rysunkach, o których mowa w pkt 2;
- 4) podstawowe urządzenia instalacji ogólnotechnicznych i technologicznych lub ich części, jeżeli ich odwzorowanie nie było wystarczające na rysunkach, o których mowa w pkt 2;
- 5) **zasadnicze elementy wyposażenia technicznego**, ogólnobudowlanego, umożliwiającego użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem, w tym:
 - a) **instalacje** oraz urządzenia budowlane: **sanitarne, grzewcze, wentylacyjne i gazowe**,
 - b) **instalacje** i urządzenia budowlane: **elektryczne i telekomunikacyjne** oraz instalację piorunochronną,
 - c) **instalacje** i urządzenia budowlane **ochrony przeciwpożarowej** określone w przepisach odrębnych,

wraz ze sposobem powiązania instalacji obiektu budowlanego bezpośrednio z sieciami (urządzeniami) zewnętrznymi albo z instalacjami zewnętrznymi na zagospodarowywanym terenie oraz związanymi z nimi urządzeniami technicznymi, uwidocznione na rzutach i przekrojach pionowych obiektu budowlanego, **co najmniej w formie odpowiednio opisanych schematów lub przedstawione na odrębnych rysunkach.**

2. Część rysunkowa, o której mowa w ust. 1, powinna być zaopatrzona w niezbędne oznaczenia graficzne i wyjaśnienia opisowe umożliwiające jednoznaczne odczytanie projektu budowlanego.
3. Opracowanie części rysunkowej projektu budowlanego obiektu liniowego należy dostosować odpowiednio do charakteru i specyfiki funkcjonalnej i technicznej obiektu.
4. Część rysunkowa projektu przebudowy obiektu budowlanego powinna wyróżniać graficznie stan istniejący.

RZECZOZNAWCY

METRYKA PROJEKTU(wg. § 4)
SKALA RYSUNKU - 1:200, 1:100, 1:50

