

pytania z czatu - Panel I_22.02.2022	odpowieź
Jak rozumieć "normalne następstwa" działania lub zaniechania, z którego szkoda wynikła?	Zgodnie z Art. 361. kc Związek przyczynowy; Zakres obowiązku odszkodowawczego § 1.Zobowiązany do odszkodowania ponosi odpowiedzialność tylko za normalne następstwa działania lub zaniechania, z którego szkoda wynikła. Art. 361. [Związek przyczynowy; Zakres obowiązku odszkodowawczego] § 2.W powyższych granicach, w braku odmiennego przepisu ustawy lub postanowienia umowy, naprawienie szkody obejmuje straty, które poszkodowany poniósł, oraz korzyści, które mógłby osiągnąć, gdyby mu szkody nie wyrządzono.
OC projektanta nie działa z zasady prowadząc własną firmę...	Działa, ale dotyczy tylko i wyłącznie czynności zawodowych, które wykonuje architekt osobiście w ramach posiadanych uprawnień, a czynności te niepokrywane definicją samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z Prawem Budowlanym
A więc po co ubezpieczenie projektanta na etacie skoro odpowiada pracodawca do 3 pensji?	Z dwóch powodów; Po pierwsze - architekt zatrudniony na etacie może również pełnić samodzielne funkcje techniczne w budownictwie poza strukturą firmy, w której jest zatrudniony i wtedy odpowiada do pełnej wartości szkody, którą wyrządzi Po drugie - jest to ubezpieczenie obligatoryjne, bez którego nie wolno wykonywać samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
Panie Robercie, proszę sprecyzować do kogo zgłasza roszczenie poszkodowany? Do projektanta z polisą OC projektanta czy do pracowni?	Co do zasady poszkodowany (inwestor) decyduje czy roszczenie zgłosi do biura projektowego, architekta, czy do ubezpieczyciela. Na pewno pełnomocnicy prawni inwestora w zależności od rodzaju szkody (OC kontraktowej , OC Deliktowej) sformują roszczenie i prześlą do sprawcy. Z tym, że w praktyce, aby roszczenie było skuteczne przekazują je albo do strony umowy cywilno-prawnej (biura projektowego) lub do ubezpieczyciela.
Czy obowiązkowe OC architektów obejmuje także projekty branżowe np. konstrukcja , instalacje sanitarne - błędy popełnione przez branżystów	Absolutnie NIE. Wynika to z zakresu ubezpieczenia OC zawodowej architektów i inżynierów budownictwa, które określa Rozporządzenie MF z dnia 11 grudnia 2003
Ale po szkodzie z OC architekta składka ulega podwyższeniu?	W przypadku ubezpieczenia OC zawodowej Architekta ze względu na Umowę Generalną zawartą między IARP, a PZU SA, po wypłacie odszkodowania lub zadość uczynienia z polisy obowiązkowej ubezpieczyciel nie podniesie składki w kolejnym roku ubezpieczenia (przy kontynuacji)
Co nazwane jest pojedynczym Zdarzeniem?	Zapis ten stanowi o tym, że nie ma limitu zdarzeń w polisie OC zawodowej Architekta. W ramach ubezpieczenia może być wypłacone odszkodowanie w związku z zaistniałą szkodą np równowartość 20.000 Euro, a polisa dalej ma wartość 50.000 Euro. Inaczej ujmując może w jednym roku wystąpić dowolna ilość szkód i każda będzie pokryta z jednej polisy. UWAGA - pod warunkiem, że wartość pojedynczej szkody nie przekroczy wysokości sumy gwarancyjnej na jaką jest ubezpieczony architekt np 50.000 Euro ! Dla tego tak ważna jest decyzja o wyborze

	odpowiedniej sumy gwarancyjnej. Odpowiedniej, czyli takiej, która pokryje pojedynczą szkodę w całości.
Dlaczego ubezpieczenie "wyjątkowo" obejmuje projekty wnętrz? Projekty wnętrz są integralnym elementem pracy projektowej architekta. Czemu miałyby zostać wyłączone z zakresu?	Projekty wnętrz nie mieszczą się w zakresie samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie. Może je wykonać każda osoba, która nie posiada uprawnień. W ramach Umowy Generalnej zawartej pomiędzy IARP, a PZU SA, ten zakres został włączony do odpowiedzialności
Ale jaki związek istnieje między źle (czyli byle jak) wykonaną inwentaryzacją projektową a zdarzeniem na budowie?	Zakres tzw. inwentaryzacji architektonicznej określają strony umowy. Biuro projektowe i inwestor. W ramach takiej inwentaryzacji również były wykonywane ekspertyzy, szkoda, że bez prowadzenia odkrywek, które potwierdziły by bardzo zły stan konstrukcji !
Ale nie wiadomo na kogo była umowa o prace projektowe	Umowa była zawarta na biuro projektowe, a z uwagi na pierwotną przyczynę szkody (źle wykonana inwentaryzacja architektoniczna, którą wykonał architekt) z polisy OC zawodowej można było uznać odpowiedzialność architekta i wypłacić odszkodowanie... niestety wartość szkody znacznie przekraczała roszczenia inwestora. Dodam, że biuro projektowe nie było ubezpieczone w zakresie OC pracowni architektonicznej lub projektowej. Pozostała znaczna część roszczenia, niestety obciąża przedsiębiorcę i będzie zaspokojona z majątku prywatnego architekta!
Dlaczego występujący o odszkodowanie nie otrzymał dofinansowania (4,5mln zł)?	- m.in. z powodu przekroczenia określonych umową terminów, w związku z tą szkodą. Inwestor utracił dofinansowanie.
W jaki sposób odpowiada konstruktor, który występuje jako podwykonawca?	Konstruktor powinien posiadać Ubezpieczenie obowiązkowe OC oraz ewentualnie jako podwykonawca może być ubezpieczony w ramach OC pracowni architektonicznej (generalnie odpowiadamy wtedy za jego ewentualne błędy jednak, co do zasady PZU SA będzie miało prawo do regresu wobec Ubezpieczyciela OC konstruktora, z wyjątkiem polis gdzie regres do podwykonawcy jest wyłączony). Ogólna zasada jest taka, że konstruktor odpowiada sam za swoje działania i swoją część projektu. Zwracamy uwagę, że odpowiedzialność stron procesu inwestycyjnego jest często na tyle złożona, że determinują ją szczegóły każdej sprawy.
Szkoda 2: jeśli dobrze rozumiem: architekt musiał ponieść koszty z własnych pieniędzy i w drodze regresu mógł dochodzić od konstruktora zwrot kosztów?	Dokładnie tak
SZKODA 2 - Czyli, konstruktor popełnia błąd, architekt za to odpowiada, ale jego OC tego nie pokrywa, ewentualnie z konstruktorem do sądu?	Generalnie tak, ale jest lepszy sposób. Polisa OC pracowni architektonicznej. Wtedy ubezpieczyciel pokrywa szkodę, i w ramach regresu będzie próbował odzyskać kwotę od sprawcy szkody - czyli konstruktora.
Wobec tego między architektem i branżystami powinna być zawarta umowa o odpowiedzialności z tytułu błędów.	- To wynika z przepisów kc. Strona umowy (biuro projektowe) ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania swoich pracowników i podwykonawców względem inwestora
Co jeśli OC konstruktora nie pokryje w całości szkody ?	Roszczenie będzie ściągane z prywatnego majątku. Dotyczy to również architekta - jeżeli byłby odpowiedzialny za swoje szkodę, lub za szkodę spowodowaną błędem podwykonawcy

	- konstruktora
Dlaczego prawo jest tak konstruowane, że główną odpowiedzialność ponosi architekt ?	Pytanie do Ustawodawcy
Czy architekt prowadzący, jdg a współpracujący z branżami przy np. projekcie domu jednorodzinnego powinien mieć ubezpieczenie pracowni na wypadek błędów w projektach branżowych.	Zawsze, jeżeli prowadzi działalność gospodarczą, a przedmiotem zlecenia jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej
Tak naprawdę to w sytuacji z tym ociepleniem nie nastąpiła żadna szkoda. Inwestor po prostu ocieplił faktyczną wielkość ściany i budynek, który przecież istniał. Gdyby właściwie był sporządzony kosztorys czy obmiar poznałby po prostu właściwy koszt wcześniej. żadnej szkody nie miał po prostu zapłacił tyle ile powinien od początku	Dokładnie tak
Generalnie, za szkodę odpowiada osoba/pracownia, która podpisuje kontrakt z inwestorem. Jeżeli zespół projektowy, będący podwykonawcami architekta popełnia błąd - to muszą być odpowiednie umowy wiążące strony kontraktu. W przeciwnym wypadku ... kieszka	Tak, umowy z podwykonawcami muszą być ZAWSZE zawierane w formie pisemnej !
Jak był wynik postępowania w szkodzie dotyczącej zamiany wkrętów na nity?	odszkodowanie zostało wypłacone w całości;
Panie Robercie KIEDY zadziała OC projektanta??? Prosimy o jasną formułę.	W każdym przypadku, kiedy szkoda wynika z działania lub Zaniechania (w tym błędów/ów projektowych, błędnych decyzji) kiedy architekt wykonuje <u>osobiście samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w ramach posiadanych uprawnień i nie będzie przedawniona zgodnie z kc.</u>
Najważniejsze, że po tych blokach szkoleniowych mamy szansę na zniżkę na OC, które i tak nigdy nam się nie będzie należało	Błędne i nie prawdziwe założenie, ale oczywiście każdy ma prawo do własnej opinii. Ubezpieczenie OC zawodowej Architekta nie jest dla architekta, tylko dla osób trzecich, którym architekt może wyrządzić szkodę lub stratę w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
Które ubezpieczenie chroni architekta w JDG przy współpracy z branżami?	OC pracowni architektonicznej lub biura projektowego (act committed i claims made)
Prosimy o 1 przykład gdzie ubezpieczyciel wypłacił za szkodę	Przykłady te były omawiane podczas prezentacji. Zapraszamy do odtworzenia szkolenia w portalu Warsztat Architekta
Można kilka słów o	Tak, temat będzie omawiany w II panelu szkoleń w dniu

ubezpieczeniu pracowni od błędów pracowników?	8.marca . Zapraszamy
Czy jeżeli zlecenie na projekt wielobranżowy bierze na siebie ubezpieczona pracownia architektoniczna to za błędy konstruktora odpowie ubezpieczenie pracowni czy dalej wisi wszystko na architekcie?	Ochrona będzie w zakresie OC pracowni architektonicznej lub biura projektowego do wysokości wybranej sumy gwarancyjnej
Czy jest możliwe, że o szkodzie dowiemy się dopiero z pozwu sądowego?	Bywały takie przypadki, kiedy inwestor nie powiadomił, ani architekta, ani ubezpieczyciela i od razu założył sprawę w Sądzie
Co należy wpisać w zgłoszeniu szkody? w jakiej formie zgłosić?	Zawiadomienia o zdarzeniu, które może spowodować szkodę, czy roszczenie należy wysłać drogą mailową na oba adresy łącznie; kontakt@pzu.pl, oraz ocprof@pzu.pl. Sugerujemy jednak, aby w każdym przypadku zanim dokonacie Państwo zawiadomienia skontaktować się z iExpert.pl. Pomożemy rozeznaczyć temat i pokierujemy Państwa działaniem. W III panelu szkoleń będzie omawiana cała procedura związana z likwidacją szkody.
Prowadząc jednoosobową działalność gospodarczą czy jestem jako właściciel i architekt chroniony z OC architekta?	Tylko jako architekt. Ochrona Właściciela (przedsiębiorcy) możliwa jest jedynie w ramach ubezpieczenia OC pracowni architektonicznej lub biuro projektowego
Pytanie ogólne. Jeżeli szkoda powstała przy projekcie w którym wymagany jest sprawdzający - jaka jest (współ) odpowiedzialność sprawdzającego. Jak wygląda kwalifikacja czy jest odpowiedzialność architekta, czy pracowni architektonicznej.	Odpowiedzialność obu podmiotów – tj. architekta i pracowni ustalana jest w odniesieniu do konkretnego przypadku. W przypadku wykupienia obu polis, rozbijamy na dwie szkody i odrębnie ustalamy odpowiedzialność. Zwracamy uwagę, że odpowiedzialność stron procesu inwestycyjnego jest często na tyle złożona, że determinują ją szczegóły każdej sprawy.
Czy NNW przy polisie OC Architekta to to samo, co NNW zawarte odrębnie z PZU?	Raczej nie. Polisa NNW przy polisie OC zawodowej architekta jest ubezpieczeniem bezskładkowym, a zakres dotyczy podstawowych ryzyk; Śmierci w wyniku NNW lub Trwałego uszczerbku na zdrowiu w wyniku NNW
Czy forma prawna prowadzenia działalności gospodarczej (np. sp. z o.o.) cokolwiek zmienia w kontekście odpowiedzialności wynikającej z posiadanych uprawnień właściciela/przedsiębiorcy, który jest architektem IARP?	Szerzej omówię ten temat w II Panelu szkolenia. Co do zasady zmienia się na pewno fakt, że Sp. z .o.o. odpowiada do wartości majątku Spółki, a przy jednoosobowej działalności gospodarczej architekt odpowiada całym swoim majątkiem . Zaznaczyć jednak należy, że są pewne możliwości prawne, aby poszkodowany inwestor dochodził swoich praw z powództwa cywilnego względem członków zarządu Spółki
Czy wysokość ubezpieczenia powinna wynikać z wartości zawieranych kontraktów - umów jednostkowych na zamierzenie inwestycyjne	Nie . Raczej powinna wynikać z wysokości ryzyka i odpowiedzialności, a dokładniej - od wartości robót budowlanych. przedmiotu umowy (rodzaju obiektu budowlanego) , oraz jego posadowienia (lokalizacji) To główne, ale nie jedyne elementy , które decydują o skali ryzyka i odpowiedzialności.
Jaka jest odpowiedzialność	W ramach kp. jako pracownika do 3 miesięcznego

budowlanego)?	<p>jest ujęta jedynie w kontekście treści art. 36a pr. bud., tj. bez analizy poprawności zaprojektowanych na nowo elementów, w żadnym wypadku nie zwalnia projektanta (autora zatwierdzonego projektu budowlanego) od odpowiedzialności. Należy bowiem pamiętać, że nie powstał projekt budowlany zamienny w rozumieniu przepisu art. 36a ust. 1 pr. bud., gdyż dopiero zatwierdzenie takiego projektu przez właściwy organ (i wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę) wprowadziłoby przedmiotowe zmiany do obiegu prawnego. I tylko wówczas odpowiedzialnością za zmieniony projekt budowlany zostałby obciążony projektant tych zmian. Zwracamy uwagę, że odpowiedzialność stron procesu inwestycyjnego jest często na tyle złożona, że determinują ją szczegóły każdej sprawy.</p>
Pytanie; w jakim przypadku architekt, jako główny projektant projektu budowlanego odpowiada za błędy w projektach branżowych?	<p>Jeżeli projektant jest stroną umowy cywilnoprawnej względem inwestora, a umowa ta dotyczy np. opracowania wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego... oraz zleca pracownia branżowe poszczególnym podwykonawcom.</p>
odbijam pytanie dot. odpowiedzialności za projektu branżowe, w momencie gdy inwestor podpisuje umowy z każdym projektantem osobno- osobno z projektantem architektury, instalacji sanitarnych itp. Ale jeden z nich jest projektantem głównym i koordynuje projekt.	<p>Każdy odpowiada przed inwestorem za swoje działania lub zaniechania w ramach odpowiedzialności cywilnej zawodowej, chyba, że osobiście nie wykonuje projektu branżowego, a zleca te opracowania branżowe zleca innym branżystom</p>
Jaki był finał sprawy w przedstawionym przypadku szkody nr 2? Czy architekt musiał zapłacić z własnej kieszeni?	<p>W sprawie stwierdzono, iż ubezpieczony nie ponosił względem poszkodowanego odpowiedzialności cywilnej kontraktowej (art. 471 k.c.) jak i deliktowej (art. 415 k.c.) za analizowaną szkodę ze względu na brak błędu projektowego, z którego wynikać mogłaby zgłoszona szkoda. W uzasadnieniu odmowy wskazano iż, prawdopodobnymi przyczynami szkody w tym zakresie mogą być błędy dokumentacji projektowej wykonawczej, błędy wykonawcze, nieodpowiednie parametry jakościowe użytych materiałów, wadliwe wykończenie bądź aranżacja wnętrza. W sprawie nie zostały wniesione odwołania od decyzji oraz Inwestor nie dochodził od pracowni roszczeń na drodze postępowania sądowego. Inwestor najprawdopodobniej zlecił kolejne opracowania, które potwierdziły brak odpowiedzialności po stronie pracowni.</p>
Projekt wykonano w jednym roku. Natomiast poprawki do projektu zostały wykonane dwa lata później. W pierwszym i drugim przypadku nastąpiły "błędy projektowe". Czy każdy błąd jest rozliczany według odrębnych ubezpieczeń?	<p>Wszystkie szkody będące wynikiem tego samego działania lub zaniechania uważa się za jeden wypadek ubezpieczeniowy niezależnie od momentu ich powstania i liczby poszkodowanych oraz przyjmuje się, że miały miejsce w chwili powstania pierwszej szkody. Popęłnienie błędów projektowych w tym samym projekcie (to samo dzieło) co do zasady byłoby zatem rozpatrywane jako jeden wypadek ubezpieczeniowy i rozpatrzone z jednej polisy. Zwracamy uwagę, że odpowiedzialność stron procesu inwestycyjnego jest często na tyle złożona, że determinują ją szczegóły każdej sprawy.</p>

<p>Jaka jest cena ubezpieczenia dedykowanego w porównaniu do ubezpieczenia ogólnego?</p>	<p>Wycena takiego ubezpieczenia jest możliwa tylko indywidualnie i uwzględnia zakres prac, zakres wymagany przez inwestora względem wysokości sumy gwarancyjnej, zakresu ubezpieczenia i okresu utrzymania polisy. W skrajnych przypadkach inwestorzy wymagają polis dedykowanych pod kontrakt na okres od dnia podpisania kontraktu do zakończenia okresu gwarancji rękami !!!</p>
<p>Jeśli jestem zatrudniona w pracowni projektowej i podpisuje projekty jako architekt sprawdzający. Czy odpowiadam jako indywidualny projektant jako osoba fizyczna czy jako pracownik, gdy szef ma ubezpieczenie pracowni projektowej?</p>	<p>Jeżeli jest Pani zatrudniona na umowę o pracę za Pani działania lub zaniechania zawsze odpowiada pracodawca. Jeżeli Pani popełni błąd, który będzie skutkował odpowiedzialnością, Pani pracodawca będzie musiał zaspokoić roszczenie inwestora z majątku firmy, a jeżeli posiada ubezpieczenie OC pracowni architektonicznej lub projektowej, to roszczenie pokryje ubezpieczyciel z ubezpieczenia OC pracowni.</p>
<p>Czy aby otrzymać zniżkę na ubezpieczenie muszą zobaczyć pierwszy panel na warsztatach architekta o którym wspomina prowadzący zajęcia?</p>	<p>Każdy architekt, który będzie brał udział w szkoleniu lub obejrzy filmy z nagranyymi szkoleniami Warsztat Architekta - <u>minimum 75% czasu w każdym Panelu szkoleń</u> otrzyma zarówno zniżkę przy wznowieniu ubezpieczenia OC zawodowej Architekta jak i certyfikat Izby Architektów RP</p>
<p>Czy będzie dla nas jakaś oferta specjalna na ubezpieczenie domu?</p>	<p>W ramach programu IARP - każdy architekt ubezpieczony w ramach OC zawodowej architekta otrzymał lub może otrzymać kartę zniżkową, uprawniającą do -10% zniżki w ubezpieczeniach prywatnych (domu, mieszkania , samochodu) Wystarczy zaznaczyć we wniosku taką potrzebę przy zawieraniu ubezpieczenia OC zawodowej Architekta</p>
<p>Pracownia ma ubezpieczenie, ale błąd jest po stronie np konstruktora jednak ubezpieczenie nie pokrywa szkody , musimy i tak zapłacić z własnej kieszeni i ścigać po sądach konstruktora. Czy PZU jakoś nam pomaga w "ściganiu po sądach "</p>	<p>Żeby odpowiedzieć na to pytanie musiała by Pani/Pan opisać konkretny przypadek zaistniałej sytuacji. Pytanie, czy sprawa rozpatrywana była w kontekście odpowiedzialności zawodowej projektanta, czy odpowiedzialności biura projektowego?</p>
<p>Czy istnieje możliwość zwiększenia sumy ubezpieczenia OC architektów już po wykupieniu ubezpieczenia np. na kwotę minimalną?</p>	<p>Tak, po przez wykupienie ubezpieczenia OC nadwyżkowej architekta do posiadanej polisy OC zawodowej Architekta. Do dyspozycji macie Państwo sumy gwarancyjne od 500.000 zł do 5.000.000 zł lub wyższe na indywidualny wniosek</p>
<p>Pytanie - Jak przebiega procedura zgłoszenia szkody?</p>	<p>Zapraszam do udziału w III panelu szkoleń w dniu 17 marca , na którym omówimy procedurę zgłaszania szkody, jak również przebiegu likwidacji szkód</p>
<p>Pytanie dot. obowiązkowego ubezpieczenia OC. W przypadku, w którym wysokość gwarancji ubezpieczeniowej jest różna w różnych latach (różne wysokości opłacane składki) jak jest realizowana szkoda i do jakiej wysokości? Jeżeli projekt był realizowany w</p>	<p>Zawsze najważniejszy jest moment faktycznie wykonywanych czynności (samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie) i posiadanej w tym samym czasie polisy OC zawodowej architekta. Inaczej - szkoda będzie pokryta z tej polisy która obowiązywała w momencie powstania szkody.</p>

<p>roku gdzie było niższe ubezpieczenie a szkoda powstała w następnym roku, gdzie było wyższe odszkodowanie ewentualnie szkoda jest wypłacana w roku gdzie został wykonany projekt czy w roku gdzie powstała szkoda?</p>	
<p>A jeżeli pojawia się błąd u konstruktora, to rozumiem, że roszczenie klienta względem pracowni może zostać "przerzucona" na OC konstruktora ???</p>	<p>Tak, ale tylko po zaspokojeniu szkody inwestora przez biuro projektowe w ramach nabytego prawa do regresu. Niestety o „przerzuceniu” roszczenia na konstruktora nie ma mowy.</p>
<p>Przyłączam się do powyższego pytania - jak wygląda tryb postępowania w przypadku błędu podwykonawcy np konstruktora gdy przedmiotem umowy z architektem prowadzącym jednoosobową działalność gospodarczą, posiadającym wyłącznie ubezpieczenie podstawowe jest projekt wielobranżowy?</p>	<p>Jeżeli roszczenie inwestora co do zasady będzie słuszne i zasadne, oraz nie przedawnione, zgodnie z kc, biuro projektowe pokrywa kwotę roszczenia z własnego majątku (w przypadku Sp. z.o.o) lub z prywatnego majątku (w przypadku osoby fizycznej prowadzącej jednoosobową działalność gospodarczą) następnie w ramach nabytego prawa do regresu wystąpi do sprawcy szkody (konstruktora) i będzie próbował odzyskać pieniądze. Warto zauważyć, że za konstruktorem będzie stał jego ubezpieczyciel (w ramach OC zawodowej inżyniera budownictwa) i będzie co do zasady bronił swojego klienta</p>
<p>Kto ponosi odpowiedzialność za błędy w projekcie typowym - architekt adaptujący czy projektant projektu typowego?</p>	<p>Wszystko zależy kto popełnił błąd, czy autor projektu typowego, czy architekt adaptujący projekt typowy</p>
<p>Podczas prezentacji padło stwierdzenie że są dostępne różne narzędzia m.in. ochrony prawnej. O jakich narzędziach konkretnie mowa?</p>	<p>Ochrona Prawna przysługuje architektowi, który jest czynnym członkiem IARP i posiada ważne ubezpieczenie OC zawodowej Architekta . Przedmiotem ubezpieczenia jest pokrycie lub zwrot niezbędnych i prawnie uzasadnionych kosztów ochrony prawnej poniesione w celu obrony jego praw, w postępowaniu karnym, cywilnym lub dyscyplinarnym toczącym się przeciwko niemu jako podejrzanemu, oskarżonemu, pozwanemu lub obwinionemu na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej, a dotyczącym czynów popełnionych przez niego przy wykonywaniu zawodu architekta lub praw i obowiązków członka Izby Architektów RP.</p>
<p>Zgłaszam brak możliwości odtworzenia szkolenia z części I</p>	<p>Na stronie Izby nie ma linku do nagrania. - Proszę zalogować się w portalu Warsztat Architekta - zakładka szkolenia i tam znajduje się nagranie z I panelu szkolenia.</p>
<p>Czy w przypadku gdy projekt został sporządzony 2021 roku – architekt był czynnym członkiem izby i opłacił obowiązkowe OC, a roszczenie od Inwestora wpłynęło w 2023 roku w którym to okresie architekt zawiesza członkostwo w izbie i nie płaci składki OC, czy w</p>	<p>Tak, roszczenie zostanie pokryte z polisy zawartej w roku 2021, przy założeniu , że roszczenie jest słuszne, zasadne i nieprzedawnione zgodnie z kc.</p>

<p>żeby OC pracowni chroniło nas od błędów podwykonawców? Czy wystarczy umowa ustna lub wykonany projekt branżowy?</p>	
<p>art. 100 ustawy prawo bud. precyzuje okres przedawnienia, co jednak jest w praktyce ignorowane i skrajnie różnie interpretowane. Zwłaszcza jeśli chodzi o zgłaszanie "wad" przez PINBy.</p>	<p>Należy pamiętać i rozróżnić zapisy dotyczące przedawnienia w Prawie Budowlanym, a w Kodeksie Cywilnym!</p> <p>Przytoczony przez architekta art. 100 P.B. dotyczy Przedawnienie orzekania w sprawie odpowiedzialności zawodowej w budownictwie !</p> <p>Art. 100. Pr. bud. Nie można wszcząć postępowania z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie po upływie 6 miesięcy od dnia powzięcia przez organy nadzoru budowlanego wiadomości o popełnieniu czynu, powodującego tę odpowiedzialność i nie później niż po upływie 3 lat od dnia zakończenia robót budowlanych albo zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego.</p> <p>W Kodeksie Cywilnym;</p> <p>Przy Odpowiedzialności cywilnej kontraktowej;</p> <p>...termin przedawnienia roszczeń wynikających z umowy o prace projektowe (umowa o dzieło) wynosi dwa lata od dnia oddania projektu lub od dnia, w którym zgodnie z treścią umowy projekt miał być oddany (art. 646 k.c.)</p> <p>Przy odpowiedzialności cywilnej deliktowej ;</p> <p>...roszczenie o naprawienie szkody ulega przedawnieniu z upływem trzech lat od dnia, w którym poszkodowany dowiedział się o szkodzie i o osobie zobowiązanej do jej naprawienia, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż dziesięć lat od dnia, w którym nastąpiło zdarzenie wywołujące szkodę (art. 4421 § 1 k.c.)</p>
<p>Czy jest przewidziany np semestr wykładowy na studiach architektonicznych , dot odpowiedzialności zawodowej?</p>	<p>Bardzo dobre pytanie. Takie decyzje programowe o nauczaniu niestety należą do ministerstwa nauki i szkolnictwa wyższego Pomimo starań i dobrej współpracy IARP z uczelniami dotyczącej programu nauczania niestety nie ma obecnie poruszanych zagadnień odpowiedzialności cywilnej architekta czy przedsiębiorcy.</p>
<p>Czy obsługa prawna może dotyczyć roszczeń architekta wobec inwestora?</p>	<p>Niestety nie, ponieważ Pomoc Prawna dla architekta dotyczy czynności związanych z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie a nie relacji biznesowych.</p>
<p>Jaki jest okres czasu na otrzymanie gwarancji wadialnej lub gwarancji</p>	<p>Gwarancje zapłaty wadium można otrzymać w uproszczonej procedurze przy pomocy iExpert w ciągu 1-2 dni roboczych Jeżeli chodzi o gwarancje należytego wykonania umowy</p>

kontraktowej?

(kontraktu) czy gwarancje osunięcia wad i usterek, procedura jest nieco dłuższa, ze względu na ilość niezbędnych dokumentów, które należy przedstawić ubezpieczycielowi i wynosi od 4-6 dni roboczych